

ПРОТОКОЛ № 2/24
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«ШЕМЕЛКА»

г.Казань

14 июля 2024г.

Место проведение (адрес): Республика Татарстан, Пестречинский район, село Кошаково, территория СНТ «Шемелка».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения 14 июля 2024г., 11 час 00 мин.

Открытие собрания : 11 час 20 мин.

Закрытие собрания : 13 час 30 мин.

Оповещение о собрании: Оповещение о дате проведения общего собрания и месте проведения этого собрания выполнено 29 июня 2024г. путем размещения объявлений на информационном стенде на территории СТ «Шемелка», на официальном сайте www.shemelka.ru, а также рассылкой 29 июня 2024г. информационного письма по почтовым адресам из реестра членов СТ «Шемелка».

Определение правомочности собрания.

По состоянию на 14.07.2024г. количество членов садоводческого товарищества «Шемелка» (далее - СНТ) составляет 200 человек и 85 человек ведут садоводство без участия в товариществе.

Количество присутствующих членов СНТ – 146, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

На собрании принимают участие 21 садовод, не являющихся членами СНТ. Всего присутствует 167 садоводов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

3. Предоставление права на безвозмездное подключение к создаваемым сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации .

4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя СНТ Кутдусова Рената Мусавиновича, который предложил проголосовать за принятие решения по первому вопросу в следующей формулировке.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Результаты голосования.

Садоводы являющиеся членами СНТ:

За -124 или 84,9%, против -8, воздер-14 .

Садоводы не являющиеся членами СНТ:

За-10, против-4, воздер-7.

Итоги голосования:	
«За»	134 или 80,2 %
«Против»	12 или 7,2 %
«Воздержались»	21 или 12,6%
Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от числа присутствующих)	

По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя СНТ Кутдусова Рената Мусавиновича, который предложил по второму вопросу принять решение в следующей формулировке.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 16:33:000000:4319, 16:33:000000:4319, 16:33:080518 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для

строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ Кутдусова Рената Мусавиновича.

Результаты голосования.

Садоводы являющиеся членами СНТ:

За -128 или 87,7% , против -8, воздер-10 .

Садоводы не являющиеся членами СНТ:

За-10, против-4, воздер-7.

Итоги голосования:	
«За»	138 или 82,6%
«Против»	12
«Воздержались»	17
Решение принято квалифицированным большинством голосов.	

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали председателя СНТ Кутдусова Рената Мусавиновича, который предложил по третьему вопросу принять решение в следующей формулировке.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к создаваемым сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Результаты голосования.

Садоводы являющиеся членами СНТ:

За -132 или 90,4% , против -2, воздер-12 .

Садоводы не являющиеся членами СНТ:

За-10, против-4, воздер-7.

Итоги голосования:	
«За»	142 или 85,03%
«Против»	6
«Воздержались»	19
Решение принято квалифицированным большинством голосов.	

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя СНТ Кутдусова Рената Мусавиновича, который предложил проголосовать за принятие решения по четвертому вопросу в следующей формулировке.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Результаты голосования.

Садоводы являющиеся членами СНТ:

За -124 или 84,9%, против -11, воздер-11 .

Садоводы не являющиеся членами СНТ:

За-10, против-4, воздер-7.

Итоги голосования:	
«За»	134 или 80,2%
«Против»	15
«Воздержались»	18
Решение принято квалифицированным большинством голосов.	

Председатель собрания:  / _Кутдусов Р.М./

Приложение:

1.Ведомость регистрации садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Шемелка», на общем собрании членов товарищества, проведенного в очной форме 14 июля 2024г.

2.Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.